

Rijkswaterstaat
t.a.v.
Postbus 2232
3500 GE Utrecht

directeur Netwerkmanagement

Stadhuisplein 1 Postbus 2001300
AE Almere
Telefoon: 14 036
Almere.nl/contactformulier

Verzoek tot instemming met aanpassing geluidsregister A6 Almere tussen Floriadeviaduct en busstation 't Oor

Verzoek

Hierbij vragen wij Rijkswaterstaat om instemming met ons verzoek tot de aanpassing van het type asfalt van de A6 van 1L ZOAB naar 2L ZOAB in het geluidregister en om dit verzoek vervolgens door te geleiden naar de Minister van Infrastructuur en Waterstaat als bevoegd gezag. Het gaat om het gedeelte van de A6 (ongeveer tussen de hectometerpunten 50.2 en 51.9) ter hoogte van het Weerwater.

Probleemstelling

Het project Schiphol–Amsterdam–Almere (SAA) kent een lange geschiedenis. Voor de realisatie van dit project zijn tevens ook diverse bestuurlijke afspraken gemaakt om te komen tot een ambitieuze invulling van het project en het gebied er omheen. Met name het gebied rond het Weerwater waar de Floriade zal worden gehouden, heeft geleid tot extra afspraken. Met de financiering van de vervanging van het in het Tracébesluit SAA voorziene 1L ZOAB door 2L ZOAB t.h.v. Weerwater, kon een beter akoestisch leefklimaat worden gecreëerd. Echter, voor een kosteneffectieve gebiedsontwikkeling is nu nog een extra stap nodig. Namelijk het opnemen van het 2L–ZOAB in het geluidregister, zodanig dat bij het afgeven van omgevingsvergunningen ook daadwerkelijk formeel rekening kan worden gehouden met de – bij 2L–ZOAB bijkomende geluidreductie – verlaagde geluidbelastingen. Deze actie was nog niet geconsolideerd in een (aanvullende) afspraak.

Op maandag 28 september jl. is hierover ambtelijk overleg geweest tussen Rijkswaterstaat en de gemeente. Afsproken is dat de gemeente RWS–MN een formeel verzoek zal doen tot instemming met aanpassing van het geluidregister en dat RWS–MN vervolgens het verzoek tot aanpassing van de geluidproductieplafonds met een positief beheerdersadvies zal doorgeleiden naar het bevoegd gezag.

Motivatie & toelichting

Als onderdeel van het project SAA en het rijks–regio Programma Almere 2.0 is in goed overleg sinds 2008 gezamenlijk gewerkt aan de verbreding van de A6 en de stedelijke inpassing van de A6 in de gemeente Almere, inclusief het aanleggen van een nieuw landschap en het onderliggend wegennet met als meest aansprekende onderdelen een nieuw busstation op de A6, verlaging van de A6, gebogen maaiveld voor het Floriadegebied en 2 nieuwe viaducten.

Datum

30 december 2020

Uw brief van/kenmerk

Ons kenmerk

SBL/2020/ 13377811 sp

Bijlage(n)

1

Gemeente Almere



Dit heeft tot verschillende bestuurlijke afspraken geleid. Het resultaat mag er wezen: een gebied ter hoogte van Almere Zuidoever Weerwater, dat klaar staat voor de doorontwikkeling van Centraal Almere en in het bijzonder het Floriadegebied.

Datum
30 december 2020

Ons kenmerk
SBL/2020/ 13377811 sp

Pagina
2/3

Dit resultaat kent een lange geschiedenis van vastgelegde afspraken en ontwikkelingen, die wij hieronder nog kort samenvatten:

- De Overeenkomst Stroomlijnalternatief Planstudie Schiphol–Amsterdam–Almere (2007) waarin de door Almere gewenste A6 parallelstructuur Almere is vastgelegd (inclusief financiële bijdrage);
- De Samenwerkingsovereenkomst tussen de Staat der Nederlanden en de gemeente Almere van 6 juli 2012 over de uitbreiding van de wegcapaciteit van de Rijksweg A6 in het kader van het project Schiphol–Amsterdam–Almere;
- De Samenwerkingsovereenkomst inzake de gebiedsontwikkeling en wegverbreding A6 ter hoogte van Almere Centrum Weerwater (d.d. 14 oktober 2014). Dit is het Landschapsplan met de belangrijkste kenmerken het glooiend landschap en de langzaam verkeersverbinding over de A6. In deze SOK was in artikel 6 ook de aanleg van 2L–ZOAB opgenomen tussen de verdiepte ligging ter hoogte van de toekomstige Floriadewijk;
- Om de aanbestedingsrisico's van de A6 terug te brengen is na goed overleg bij brief van 25 maart 2015 vastgelegd, dat als gevolg van het participatieproces rond het Bestemmingsplan Onderliggend Wegennet toch een aantal wijzigingen ten opzichte van de SOK doorgevoerd moesten worden.
- In 2017 bleek bij opstelling van het Chw Bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater–Floriade, dat de commissie MER uiterst kritisch was over de geluidskwaliteit in de wijk van maximaal 600 woningen. Aan dit bestemmingsplan zijn hogere waarden verbonden. De bouw van alle woningen is daarom wel mogelijk binnen de geldende kaders van de geluidwetgeving, maar niet met het wat de gemeente betreft gewenste goede geluidsniveau. De commissie MER vond het geluidsniveau ook kritisch gezien de organisatie van een Wereld Expo;
- Daarop is een uitwerkingsopdracht gegeven door de gemeenteraad van Almere om met een oplossing voor geluid te komen. Het nemen van extra geluidsmaatregelen diende uitdrukkelijk niet de bouw van meer woningen mogelijk te maken, danwel de bebouwing richting de A6 op te schuiven, maar om de geluidskwaliteit te verbeteren in de zone A6 Weerwater, zowel tijdens het evenement als op lange termijn voor toekomstige bewoners;
- Daarnaast zijn we –conform de filosofie van het door gemeente, Rijksvastgoedbedrijf en Rijkswaterstaat opgestelde Kansenboek– op zoek naar innovatieve geluidsmaatregelen ;
- Dat leidde –na overleg met uw projectorganisatie en de directie van Midden Nederland tot een verzoek tot wijziging (VTW) van het lopende aannemerscontract met een uitbreiding om 2L–ZOAB aan te leggen tussen het Floriadeviaduct en 't Oor teneinde de geluidskwaliteit te verbeteren. Deze VTW heeft in 2019 geleid tot de aanleg van 2L–ZOAB in dit gebied met als doel de geluidskwaliteit en leefkwaliteit te verbeteren in het Floriadegebied tijdens en na het evenement;
- De gemeente heeft de financiering 2L–ZOAB aangemerkt als uitgavepost die gefinancierd dient te worden uit de grondexploitatie, omdat dit leidt tot het realiseren van vastgoed met een betere leefkwaliteit. Bij enkellaags ZOAB kon er hetzelfde aantal woningen en vastgoed gerealiseerd worden op dezelfde locatie, maar tegen hogere kosten met lagere kwaliteit (zoals dove gevels). De aanwezigheid van 2L–ZOAB is meegegeven bij de aanbesteding van het gebied voor gebiedsontwikkelaars. De grondprijs en aanbidding zijn uitgegaan van de geluidssituatie zoals die daar ligt na oplevering.

De aanvraag van bouwvergunningen worden getoetst aan het openbare geluidsregister waarin de geluidruimte voor de rijksweg is vastgelegd.

Gemeente Almere



De gemeente was in de veronderstelling dat het geluidseffect van 2L-ZOAB (ca. 2 dB) automatisch na de betaling in het geluidregister opgenomen zou worden. Daartoe bestaat geen wettelijke verplichting en beide partijen blijken van een andere doelstelling bij de aanleg 2L-ZOAB (en daarmee ook de financiering ervan) te zijn uitgegaan.

Samenvatting van het verzoek Om te komen tot een goede balans in grondexploitatie en het invulling geven aan de woningbouwopgave op het Floriade terrein is het buitengewoon belangrijk dat het 2L-ZOAB tussen het Floriadeviaduct en busstation 't Oor in het geluidsregister wordt opgenomen. Daarnaast is hiermee de met het 2L-ZOAB gereduceerde geluiduitstraling van de A6 hier geborgd.

Reactie Rijkswaterstaat op dit verzoek

Wij hebben naar aanleiding van dit verzoek het volgende overwogen. Het is een gemeentelijke taak om woningbouw binnen de daarvoor geldende wettelijke kaders mogelijk te maken. Rijkswaterstaat begrijpt de wens om grondexploitatie en de publieke opgave (woningbouw) in een goede balans te krijgen. Het verwerken van het 2L-ZOAB helpt daarbij. Rijkswaterstaat stelt zich hierin als overheidspartner begripvol op.

De gemeente heeft de aanleg en het onderhoud van het 2L-ZOAB voor een termijn van 20 jaar betaald. Na die periode is onderhoud voor rekening van Rijkswaterstaat. Zodra het 2L-ZOAB in het geluidregister is verwerkt is deze geluidmaatregel niet meer ter beschikking als 'nalevingsmaatregel'. Rijkswaterstaat heeft na een uitgebreide analyse afgewogen dat zich hierdoor in de toekomst in dit geval geen financieel onvoorziene noch ongewenst effecten zullen voordoen voor de reguliere beheertaken.

Rijkswaterstaat wordt wel graag op de hoogte gehouden van de (eventueel gewijzigde c.q. toegenomen) invulling van het nog in wording zijnde bouwplan. Dan kunnen eventuele infrastructurele (en bijkomende) gevolgen tijdig worden ingeschat en zo nodig gezamenlijk worden opgepakt.

Eindconclusie

Rijkswaterstaat steunt het verzoek van de gemeente en zal het gemeentelijke verzoek tot wijziging van de geluidproductieplafonds met het effect van het aangebrachte tweelaags ZOAB voorzien van een positief advies van de wegbeheerder doorgeleiden naar de Minister.

Met hartelijke groet,
burgemeester en wethouders van Almere,
namens hen,

Adjunct manager afdeling
Stedelijk Beleid

