

Sanering en de Omgevingswet

Wibo Soede

Bureau Sanering Verkeerslawaa



Sanering Omgevingswet

1. Wat

Welke geluidgevoelige gebouwen

Saneringsgrenswaarde

Verplichte en vrijwillige sanering

Omvang van de sanering

2. Hoe?

Basisgeluidemissie en GPP's

Saneringslijst

Regeling sanering verkeerslawaaai



Welke geluidgevoelige gebouwen

Alle geluidgevoelige gebouwen

- Die niet eerder onder de Wgh zijn gesaneerd *
- Die niet onder de Wgh worden gesaneerd
- Met een geluidsbelasting boven de grenswaarde
- Die zijn opgenomen op saneringslijst art 15.2 Omgevingsbesluit

*: Gesaneerd met alleen 30 km/u geldt als niet-gesaneerd
'Oude weigeraars' gelden als niet-gesaneerd



Saneringsgrenswaarden

Grenswaarden geluid - sanering

Gemeentelijke wegen	> 70 dB
Provinciale wegen	> 65 dB
binnen bebouwde kom	> 70 dB
Waterschapswegen	> 70 dB
Lokale spoorwegen	> 70 dB

Artikel 3.35 Besluit kwaliteit leefomgeving



Verplicht en Vrijwillig

Verplicht

Woningen met een geluidsbelasting boven de grenswaarde die niet eerder met rijksmiddelen zijn gesaneerd.

Vrijwillige sanering

Onder de Wet geluidhinder gemelde woningen met een geluidsbelasting tot 5 dB onder de saneringsgrenswaarde die niet eerder met rijksmiddelen zijn gesaneerd.

*: Nog geen definitief besluit over hoogte van de bijdrage
Bijdrage afhankelijk van overschrijding binnenwaarde



Omvang van de sanering Ow

Onder voorbehoud!

Raming saneringswoningen (verplichte sanering):

Gemeentelijke wegen	8.000 / 6.000
Provinciale wegen	12.000
Waterschapswegen	400

Raming aantal saneringswoningen (vrijwillige sanering)

Gemeentelijke wegen	21.600 / 13.300
Provinciale wegen	3.700
Waterschapswegen	100



Sanering: Hoe?

1. Vaststellen GPP / Vaststellen BGE
2. Bepalen geluidgevoelige gebouwen boven saneringsdrempel
3. Opstellen ontwerp-saneringslijst
“Saneringslijst Ow” artikel 15.2 Omgevingsbesluit
4. Checken of objecten niet eerder zijn gesaneerd
“BSV Lijst gesaneerd Wgh” artikel 15.2, derde lid, onder c
5. Bekendmaken ontwerp-saneringslijst Ow
6. Verwerken zienswijzen (ook die van de Minister)
7. Vaststellen definitieve Saneringslijst Ow
8. Meerjarenplanning opstellen en budgetbijdrage aanvragen
of
9. Projectplanning opstellen en projectbijdrage aanvragen



BSV-lijst gesaneerd Wgh

Op de lijst:

- Woningen die als gesaneerd zijn aangemerkt in administratie BSV
- Woningen waarvoor een VBT-subsidie is verleend

Niet op de lijst:

- Woningen die 'formeel' zijn gesaneerd door instellen 30 km/u
 - Woningen die zijn gesaneerd met verkeersmaatregelen of geluidschermen zonder onderzoek naar binnenwaarde.
 - 'Oude Weigeraars'
- Nb: geïsoleerde "30 km/u woning" komen wel op de lijst



BSV-Lijst gesaneerd Wgh

Concept is nu beschikbaar op aanvraag (excel-bestand)

Concepten worden voorgelegd aan gemeenten en provincies zodat correcties kunnen worden doorgevoerd voordat de definitieve lijst wordt opgesteld.

Artikel 15.2 Omgevingsbesluit: uiterlijk 1 jaar na inwerkingtreding

- Lijst wordt zichtbaar in Sanering in Kaart
- Er komt dan ook een lijst met nog te saneren Wgh-woningen Ow



Regeling sanering verkeerslawaaai

Wat blijft gelijk:

- Maatregelen
- Doelmatigheidsafweging
- Bijdrage voor vbt en uitvoering
- Verantwoording via SiSa

Wat verandert:

- Project- en budgetbijdragen
- Maximale bijdragen
- Eerst een aanvraag om bijdrage, dan een saneringsprogramma
- Toetsing door BSV



Budgetbijdrage

Regeling sanering verkeerslawaaï

Budgetontvanger

'overheidsorganisatie met een grote saneringsopgave'
provincies, omgevingsdiensten, grote gemeenten.

Budgetaanvraag

- Aanvraag en verlening voor een periode van 5 jaar
- Aanvraag indienen voor 1 februari
- Meerjarenplanning, aantal woningen, liquiditeitsbehoefte
- Verplichte en vrijwillige sanering
- Verlengen en tussentijds wijzigen mogelijk
- Bevoorschotting: 95% van budget/aantal jaren.



Budgetbijdrage

Regeling sanering verkeerslawaaï

Verantwoording

- Jaarlijkse voortgangsrapportage voor 1 februari volgend jaar
- Financiële verantwoording via SiSa
 - Jaarlijkse tussentijdse vaststelling van de bijdrage
- Melden wanneer saneringsprogramma is uitgevoerd
- Leveren nadere informatie op verzoek minister



Budgetbijdrage

Regeling sanering verkeerslawaaï

Financieel spoor

Aanvraag, verlening, bevoorschotting, verantwoording, vaststelling

Programmaspoor

(ontwerp-)saneringsprogramma, melding gereed, jaarlijkse rapportage



Budgetbijdrage

Regeling sanering verkeerslawaaï

	periode 1					periode 2					periode 3
	jaar 1.1	jaar 1.2	jaar 1.3	jaar 1.4	jaar 1.5	jaar 2.1	jaar 2.2	jaar 2.3	jaar 2.4	jaar 2.5	jaar 3.1
verlenen, bevoorschotten, wijzigen en vaststellen door BSV											
verlening	verlening					verlening					verlening
betaling	voorschot	voorschot	voorschot	voorschot	voorschot	voorschot	voorschot	voorschot	voorschot	voorschot	
tussentijdse vaststelling						vaststelling					vaststelling
opstellen, vaststellen en uitvoeren saneringsprogramma's (SP) door budgethouder											
SP 1											
SP 2											
SP 3											
SP 4											
SP 5											
SP 6											
SP 7											
Verantwoordig uitvoeringskosten via SiSa door budgethouder											
SP 1		sisa 1.1 sp1	sisa 1.2 sp1	sisa 1.3 sp1							
SP 2			sisa 1.2 sp2	sisa 1.3 sp2	sisa 1.4 sp2						
SP 3				sisa 1.3 sp3	sisa 1.4 sp3						
SP 4					sisa 1.4 sp4	sisa 1.5 sp4	sisa 2.1 sp4				
SP 5							sisa 2.1 sp5	sisa 2.2 sp5	sisa 2.3 sp5		
SP 6									sisa 2.3 sp6	sisa 2.4 sp6	
SP 7									sisa 2.3 sp7	sisa 2.4 sp7	sisa 2.5 sp7
Gereedmelding cf artikel 39-3, door budgethouder											
SP 1											
SP 2											
SP 3											
SP 4											
SP 5											
SP 6											
SP 7											



Projectbijdrage

Regeling sanering verkeerslawaaï

Aanvraag

- Op aanvraag door niet-budgetontvanger
- Aanvraag voor 1 februari van een jaar
- Planning saneringsprogramma en uitvoering
- Geraamde kosten
- Verplichte en vrijwillige sanering
- Minimaal 50 woningen bij gevelisolatie



Projectbijdrage

Regeling sanering verkeerslawaaï

Verantwoording

- Financiële verantwoording via SiSa
 - vaststelling van de bijdrage wanneer dat is aangegeven in SiSa
- Melden wanneer saneringsprogramma is uitgevoerd
- Melden wanneer kosten hoger zijn dan bijdrage
- Leveren nadere informatie op verzoek minister
- Projectontvanger heeft informatieplicht



Taken BSV

Regeling sanering verkeerslawaaï

- Aanvragen behandelen, bijdrage verlenen, bevoorschotten, vaststellen.
- Bijhouden administratie budget- en projectbijdrage
- Beoordelen saneringprogramma's
- Adviseren / toetsing op verzoek
- Steekproefgewijze toetsing uitvoering en besteding middelen



Toetsing BSV

Regeling sanering verkeerslawaaï

- Op verzoek
 - Naar aanleiding van bekendmaking ontwerp-saneringsprogramma
 - Naar aanleiding van verzoeken om vaststelling (Sisa)
 - Naar aanleiding van voorgenomen bouw geluidscherm
 - Naar aanleiding van gereedmelding saneringsprogramma
 - Steekproefgewijs
-
- Transparant: openbare protocollen met toetscriteria



Saneringsprogramma

Regeling sanering verkeerslawaaï

Maatregelafweging / Doelmatigheid

Vaststellen door gemeente/provincie/waterschap

Geen besluit (Homa) door minister

Openbare voorbereidingsprocedure, melding bij Minister

Minister moet zienswijze kunnen indienen

Geluidschermer:

Geen opdracht voor uitvoering zonder toestemming Minister



Pre-sanering Provinciale wegen

Regeling sanering verkeerslawaaï

Provincies kunnen vooruitlopend op vaststellen saneringslijst al budget aanvragen voor saneringsprojecten

Vaststelling bijdrage vindt plaats aan de hand van de op te stellen saneringslijst



Overgangsregeling gemeentelijk?

Regeling sanering verkeerslawaaï

2026 laatste basisjaar voor Basisgeluidemissie

Pas daarna komt de saneringslijst beschikbaar

Saneringslijst noodzakelijk voor opstellen saneringsprogramma

Risico: tot 6 jaar overbruggen zonder nieuwe sanering

Wel budget beschikbaar:

- Presanering Ow
- Afronden sanering Wgh
- Overgangsregeling
 - Wgh-woningen saneren onder Ow-voorwaarden?