

# Sanering en de Omgevingswet

Wibo Soede

Bureau Sanering Verkeerslawaaï



# Sanering Omgevingswet

## 1. Wat

**Welke geluidgevoelige gebouwen**

**Saneringsgrenswaarde**

**Verplichte en vrijwillige sanering**

**Binnenwaarde**

**Omvang van de sanering**

## 2. Hoe?

**Basisgeluidemissie en GPP's**

**Saneringslijst**

**Regeling sanering verkeerslawaai: Subsidies**



# Welke geluidgevoelige gebouwen

Alle geluidgevoelige gebouwen

- met een geluidsbelasting boven de **grenswaarde**,
- die niet eerder onder de Wgh *zijn* gesaneerd\* en
- die niet onder de Wgh *worden* gesaneerd (vbt-verleend), en
- die worden opgenomen op de **saneringslijst** op grond van artikel 15.2 Omgevingsbesluit

## Plus:

**Vrijwillige sanering van** niet eerder gesaneerde onder de Wgh gemelde gebouwen met geluid 5 dB lager dan grenswaarde.

\*) Gesaneerd met *alleen* 30 km/u geldt als niet-gesaneerd  
'Oude weigeraars' gelden eveneens als niet-gesaneerd



# Grenswaarde geluid

## Grenswaarden geluid (*per geluidbronsoort*) - Sanering

Gemeentelijke wegen	> 70 dB
Provinciale wegen	> 65 dB
binnen bebouwde kom	> 70 dB
Waterschapswegen	> 70 dB
Lokale spoorwegen	> 70 dB

***Artikel 3.35 Besluit kwaliteit leefomgeving (grenswaarden geluid)***  
***Artikel 15.2 Omgevingsbesluit (lijst te saneren gebouwen)***



## Grenswaarde van de binnenwaarde

<b>"toetswaarde"</b>	
bouwvergunning van voor 1 januari 1982	41 dB
overige gebouwen	36 dB
<b>"streefwaarde"</b>	
bij treffen van geluidwerende maatregelen	38 of 33 dB

***Artikel 3.53 Besluit kwaliteit leefomgeving***



# Verplicht en Vrijwillig

## Verplicht

Woningen met een geluidsbelasting boven de grenswaarde die niet eerder met rijksmiddelen zijn gesaneerd.

## Vrijwillige sanering

Onder de Wet geluidhinder gemelde woningen met een geluidsbelasting tot 5 dB onder de saneringsgrenswaarde die niet eerder met rijksmiddelen zijn gesaneerd.

Gemeentelijke wegen > 65 dB

Provinciale wegen > 60 dB (> 65 dB binnen bebouwde kom)

***Artikel 12.11 eerste en tweede lid, Besluit kwaliteit leefomgeving***



## Bijdrage vrijwillige sanering

overschrijding binnenwaarde	bijdrage
0 dB	0
1 t/m 2 dB	30%
3 t/m 6 dB	50%
> 6 dB	60%

### Of:

Gezamenlijk geluid is meer dan 70 dB	60%
--------------------------------------	-----



## Omvang van de sanering Ow

### **Raming saneringswoningen (verplichte sanering):**

Gemeentelijke wegen	8.000 / 6.000
Provinciale wegen	12.000
Waterschapswegen	400

### **Raming aantal saneringswoningen (vrijwillige sanering)**

Gemeentelijke wegen	21.600 / 13.300
Provinciale wegen	3.700
Waterschapswegen	100

("restant" sanering Wgh: 123.500)





## Sanering: Hoe?

### 1. Vaststellen GPP / Vaststellen BGE

BGE uiterlijk op basis van 2026\*

BGE vaststellen uiterlijk 2028\*

alleen wegen met intensiteit > 2500 mvt/u

### 2. Op- en vaststellen Saneringslijst Ow

Vaststellen lijst uiterlijk 2030\*

### 3a. Meerjarenplanning opstellen en **budgetbijdrage** aanvragen

of:

### 3b. Projectplanning opstellen en **projectbijdrage** aanvragen

\*: *informeel*



# Saneringslijst

1. Bepalen geluidgevoelige gebouwen boven saneringsdrempel
2. Opstellen ontwerp-saneringslijst  
**“Saneringslijst Ow” artikel 15.2 Omgevingsbesluit**
3. Checken of objecten niet eerder zijn gesaneerd  
**“BSV Lijst gesaneerd Wgh” artikel 15.2, derde lid, onder**
4. Bekendmaken ontwerp-saneringslijst Ow
5. Verwerken zienswijzen (ook die van de Minister)
6. Vaststellen definitieve Saneringslijst Ow

*De concept-“BSV Lijst gesaneerd Wgh” komt dit najaar beschikbaar zodat u kunt checken of deze overeenkomt met uw administratie.*



# Regeling sanering verkeerslawaaai

## **Wat blijft gelijk:**

- Maatregelen
- Doelmatigheidsafweging
- Bijdrage voor voorbereiding en uitvoering
- Verantwoording via SiSa

## **Wat verandert:**

- Project- en budgetbijdragen
- Maximale bijdrage
- Eerst een aanvraag om bijdrage, dan een saneringsprogramma
- Toetsing door BSV



# Budgetbijdrage

*Regeling sanering verkeerslawaaï*

## *Budgetontvanger*

'overheidsorganisatie met een grote saneringsopgave'  
provincies, omgevingsdiensten, grote gemeenten.

## *Budgetaanvraag*

- Aanvraag en verlening voor een periode van maximaal 5 jaar
- Aanvraag indienen voor 1 februari 2024/25/26/27\* en 30/35/40
- Meerjarenplanning, aantal woningen, liquiditeitsbehoefte
- Verplichte en vrijwillige sanering
- Verlengen en tussentijds wijzigen mogelijk
- Bevoorschotting: 95% van budget/aantal jaren.

\*: *onder voorbehoud*



# Budgetbijdrage

*Regeling sanering verkeerslawaaï*

## **Verantwoording**

- Jaarlijkse voortgangsrapportage voor 1 februari volgend jaar
- Financiële verantwoording via SiSa
  - Jaarlijkse tussentijdse vaststelling van de bijdrage
- Melden wanneer saneringsprogramma is uitgevoerd
- Leveren nadere informatie op verzoek minister



# Budgetbijdrage

*Regeling sanering verkeerslawaaï*

## **Financieel spoor**

Aanvraag en verlening

Jaarlijkse bevoorschotting

Jaarlijkse financiële verantwoording (SiSa)

Wijziging en Vaststelling verlening

## **Programmaspoor**

(ontwerp-)saneringsprogramma

Jaarlijkse voortgangsrapportage

Melding gereed



# Projectbijdrage

*Regeling sanering verkeerslawaaï*

## **Aanvraag**

- Op aanvraag door niet-budgetontvanger
- Aanvraag voor 1 februari van een jaar
- Bevat:
  - de planning voor een saneringsprogramma en uitvoering
  - de te saneren gebouwen
  - opgaven van de geraamde kosten
  - zowel verplichte als vrijwillige sanering
  - minimaal 50 woningen bij gevelisolatie



# Projectbijdrage

*Regeling sanering verkeerslawaaï*

## **Verantwoording**

- Financiële verantwoording via SiSa
  - vaststelling van de bijdrage wanneer dat is aangegeven in SiSa
- Melden wanneer saneringsprogramma is uitgevoerd
- Melden wanneer kosten hoger zijn dan bijdrage
- Leveren projectinformatie op verzoek minister





## Taken BSV

### *Regeling sanering verkeerslawaaï*

- Aanvragen behandelen, bijdrage verlenen, bevoorschotten, vaststellen.
- Bijhouden administratie budget- en projectbijdrage
- Beoordelen saneringprogramma's
- Adviseren / toetsing op verzoek
- Steekproefgewijze toetsing uitvoering en besteding middelen



# Toetsing BSV

## *Regeling sanering verkeerslawaaï*

- Op verzoek
- Naar aanleiding van:
  - bekendmaking ontwerp-saneringsprogramma
  - verzoeken om vaststelling (Sisa)
  - voorgenomen bouw geluidscherm
  - gereedmelding saneringsprogramma
- Steekproefsgewijs
  
- Transparant: openbare protocollen met toetscriteria



# Saneringsprogramma

*Regeling sanering verkeerslawaaï*

Maatregelafweging / Doelmatigheid

Vaststellen door gemeente/provincie/waterschap

Geen besluit (Homa) door minister

Openbare voorbereidingsprocedure, melding bij Minister

Minister moet zienswijze kunnen indienen

Geluidscherp:

Geen opdracht voor uitvoering zonder toestemming Minister



# Pre-sanering Provinciale wegen

*Regeling sanering verkeerslawaaï*

Provincies kunnen vooruitlopend op vaststellen saneringslijst al budget aanvragen voor saneringsprojecten

Beschikbare middelen 2024: 5 miljoen!

Vaststelling bijdrage vindt plaats aan de hand van de nog op te stellen saneringslijst