

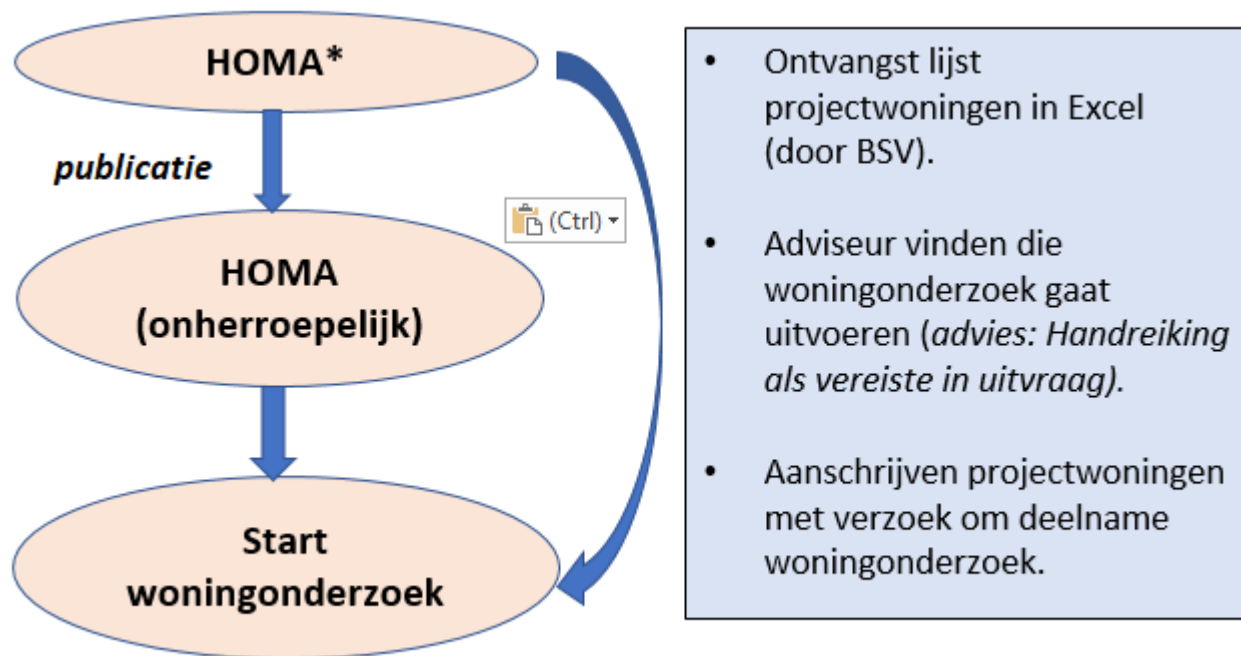
Stappenplan subsidie gevelisolatie

Sylvia Verdouw

Bureau Sanering Verkeerslawaaï



Stap 1: Start woningonderzoek (aanvullende) gevelisolatie



*HOMA = Ten hoogste toelaatbare waarden en maatregelenbesluit

Lijst projectwoningen (*financieel overzicht projectwoningen*).



Vragen/discussiepunten start woningonderzoek (stap 1)

- Zijn jullie bekend met het financieel overzicht projectwoningen van BSV?
- Zo ja, is de lijst goed werkbaar (of goed te gebruiken als voorbeeld)?
- Missen jullie nog informatie van BSV in de startfase van een project?





Stap 2: Uitvoeren woningonderzoek

Aandachtspunten

- Woningonderzoek uitvoeren conform '[Handreiking gevelisolatie en saneringssubsidies](#)'.
- Zorgdragen voor volledige maatvoeringen.
- Duidelijke foto's zijn nodig van de woning, de indeling van een geluidsgevoelig vertrek en de details. Let ook op achterstallig onderhoud!
- Woningopnamegegevens mogen worden ingediend op klad.

Vragen

Is iedereen bekend met de Handreiking?

Is de Handreiking voldoende inzichtelijk?

Zo niet, tegen welke problemen lopen jullie aan?





Stap 3: Indienen stukken bij BSV

Algemeen

- Ingevulde status op [lijst projectwoningen](#).
- Ondertekend UK/S formulier met subsidieaanvraag.
- Alle projectwoningen uit een project (fase) in één keer indienen. *Uitzondering: bijvoorbeeld proefwoningen bij nieuwe adviseur.*

projectwoning



Een map **per projectwoning** bevat de volgende **afzonderlijke documenten**:

- Opnamegegevens met volledige maatvoeringen.
- Toetsingsberekeningen.
- Submap met foto's (let op naamgeving) of document met foto's in pdf formaat met omschrijving per foto.

Uitzondering: bij een woning die voldoet op basis van schouwing: alleen resultaten schouwing in mapje of afzonderlijk document.

Indien maatregelen noodzakelijk:

- Maatregelberekeningen.
- Maatregelbestek.
- GBa-formulier.



Vragen/discussiepunten indienen stukken (stap 3)

- Zijn er problemen met het (volledig) indienen van stukken bij BSV?
- Op welke manier zou BSV bij kunnen dragen waardoor het makkelijker is om stukken in te dienen?





Stap 4: Beoordeling woningonderzoek door BSV

Welke problemen komt BSV tegen bij een beoordeling van een woningonderzoek?

- Onjuiste toepassing 'open gat'.
- Onjuiste toepassing kierterm.
- Onduidelijke/onvolledige opnamegegevens.
- Onduidelijk of zolderkamer geluidgevoelig is.
- Onvoldoende onderbouwing van berekeningen met foto's.
- Berekeningen volume niet controleerbaar.
- Onvolledige stukken.
- Stukken niet eenduidig: bestek komt niet overeen met Gba of berekening.

Vragen

Welke opmerkingen krijgen jullie terug van BSV?

Hoe kan BSV helpen om dergelijke opmerkingen te voorkomen?





Stap 5: Subsidieverlening en contractvorming

Subsidieverlening UK op basis van goedgekeurd woningonderzoek en ondertekend UK/S-formulier.

Maatregelwoningen: contracten opstellen en laten ondertekenen door woningeigenaren/bewoners. De aanbestedingsprocedure kan worden gestart.

Vragen

- Hoe pakt u de contractvorming aan? Voor of na aanbesteding? Wat zijn de voor- en nadelen op basis van uw ervaringen of inschatting?
- Hoe zijn de ervaringen met aanbestedingen? Zijn er (voldoende) aannemers te vinden die willen inschrijven?
- Hoe verhouden de inschrijvingen zich ten opzichte van de geïndexeerde toetsbedragen?





Stap 6: Gunningsvoorstel en wijziging subsidie

Benodigde stukken gunningsvoorstel:



Binnen 4 weken na indiening reactie op gunningsvoorstel indien akkoord subsidiewijziging).

Vragen/opmerkingen n.a.v. deze processtap?



Stap 7: Melding gereed

Hoe meldt u een project gereed na oplevering?



Ondertekend MA-formulier (of MA-F).

Verantwoording meer- en minderwerk in Excel met onderbouwing (zie voorbeeld overzicht projectwoningen). Let op: de daadwerkelijk afgedragen BTW van het totaalbedrag per woning dient inzichtelijk te worden gemaakt.

De eindafrekening van de aannemer.

Controlemeting (en). *Let op: extra meting voor woning die is uitgevoerd in eigen beheer.*

Vraag

Ervaart u problemen bij deze processtap?



Stap 8: Indienen eindverantwoording SiSa

Verantwoordingen SiSa komen aan bod in de andere workshop.

Enkele aandachtspunten

Let op: verantwoordingen gevelisolatie dienen inclusief BTW en exclusief voorbereidingskosten verantwoord te worden!

Belangrijk om te weten: als de verantwoording te laag is kan de subsidie niet worden vastgesteld en de laatste termijn niet worden betaald (dit schuift dan een jaar door).





Hartelijk dank!

Vragen?

