



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
T.a.v. minister M.G.J. Harbers
Postbus 20901
2500 EX 'S-GRAVENHAGE

Ons kenmerk: M2405-367

Onderwerp: Verlaging geluidproductieplafonds
spoor Oude Lijn in Rotterdam

Datum: 31 mei 2024

Geachte heer Harbers,

Nederland staat voor een enorme woningbouwopgave. In dat kader is in 2019 de Woondeal Zuidelijke Randstad vastgesteld. Rijk, provincie en gemeenten zijn overeengekomen zich in te zetten voor een bouwproductie van 230.000 woningen tot 2040. Deze verstedelijking concentreert zich grotendeels in bestaand stedelijk gebied, in de nabijheid van de 'Oude Lijn'; de spoorverbinding tussen Dordrecht en Leiden. Dit is nader uitgewerkt in het, mede door u ondertekende, Integraal Verstedelijkingsakkoord Zuidelijke Randstad (2019). Gezien het nationale belang is de stedelijke ontwikkeling langs de 'Oude Lijn' aangewezen als één van de zestien NOVEX-gebieden.

Rotterdam heeft de ambitie om in het kader van deze afspraken tot 2040 40.000 nieuwe woningen toe te voegen. Een deel van deze opgave (1750 woningen) zal worden gerealiseerd op de locaties Nieuw Pompenburg en Schiekadeblok. Minimaal de helft van het woonprogramma in Nieuw Pompenburg wordt in het sociale en middensegment gerealiseerd. Voor het Schiekadeblok is dit ten minste 40%. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken is voor Nieuw Pompenburg een ontwerpbestemmingsplan opgesteld dat ter inzage heeft gelegen en in 2024 ter vaststelling in de gemeenteraad wordt behandeld. Het bestemmingsplan Schiekadeblok is op 20 oktober 2022 vastgesteld door de gemeenteraad. De twee locaties zijn gelegen aan de spoorverbinding tussen Dordrecht en Leiden.

Rotterdam ziet dat sinds de inwerkingtreding van de geluidsproductieplafonds in 2012, vooral door de komst van stillere reizigerstreinen, geluidruimte is ontstaan op het spoor dat door onze gemeente loopt. Die ontstane geluidruimte op het spoor is, rekening houdend met Programma Hoogfrequent Spoorvervoer Rijswijk-Rotterdam, opgelopen tot meer dan 5 dB.



De geluidproductieplafonds zijn dus overmatig hoog. Het gevolg ervan is dat deze 'papieren' geluidgrenzen, die niet in overeenstemming zijn met de werkelijke geluidsproductie, bovengenoemde (beoogde) ontwikkelingen in de nabijheid van het spoor belemmeren. Dit leidt ertoe dat geluidwerende maatregelen getroffen moeten worden die feitelijk niet noodzakelijk zijn, met als gevolg 'onnodige' extra kosten voor bouwers en voor de uiteindelijke kopers van de woningen. Dit acht ik gelet op de groeiende behoefte aan betaalbare woningen onwenselijk.

Uit eerder onderzoek dat is uitgevoerd onder de Wet milieubeheer en in opdracht van ProRail¹ is gebleken dat het niet langer noodzakelijk is om de ontstane geluidruimte te behouden. Onder de Omgevingswet moet dit onderzoek opnieuw worden uitgevoerd, waardoor duidelijk wordt waar en met hoeveel de geluidsproductieplafonds verlaagd kunnen worden. Op basis van de resultaten van het reeds uitgevoerde onderzoek verzoek ik u hierbij om binnen de gemeentegrenzen van Rotterdam een deel van de geluidproductieplafonds langs de spoorverbinding tussen Dordrecht en Leiden te verlagen. Te zijner tijd zal ProRail u berichten over waar en in welke mate de geluidsreductieplafonds verlaagd kunnen worden.

Met vriendelijke groet,

Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen

Bijlage:

Memo van Royal Haskoning met als titel Memo onderzoek naar GPP-verlaging Schiedam & Rotterdam. Het kenmerk van deze notitie is: BJ6288-101-102-RHD-240215SB

¹ Memo van Royal Haskoning met als titel Memo onderzoek naar GPP-verlaging Schiedam & Rotterdam. Het kenmerk van deze notitie is: BJ6288-101-102-RHD-240215SB, ook bijgevoegd