

Ministerie van Infrastructuur en Milieu
Bureau Sanering Verkeerslawaa
T.a.v. de heer ir. W. Soede
Postbus 97
3440 AB Woerden

Datum 21 september 2017
Ons kenmerk P20160169-1303537099-3258
Bijlage(n) 4
Onderwerp Saneringsplan Eindhoven
Hofstraat

Behandeld door
Telefoonnummer

Geachte heer Soede,

Raad van Bestuur

Bezoekadres

Moreelsepark 3
3511 EP Utrecht

Postadres

Postbus 2038
3500 GA Utrecht

Met de aanpassing van hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer heeft ProRail onder andere de wettelijke verplichting om uiterlijk 31 december 2020 voor bijna alle spoorwegen een saneringsplan in te dienen. De werkzaamheden die ProRail hiervoor uitvoert zijn ondergebracht in het Meerjarenprogramma Geluidsanering, MJPG. Bijgevoegd vindt u het saneringsplan voor de woningen gelegen langs de Hofstraat te Eindhoven waaruit o.a. blijkt dat als gevolg van de voorgestelde maatregelen de geluidproductieplafonds aangepast dienen te worden.

Het saneringsplan

De geluidssituatie in de Hofstraat is dusdanig specifiek dat u op 25 november 2016 aan de Tweede Kamer heeft aangegeven deze locatie met voorrang te behandelen binnen het MJPG. Tevens wordt op verzoek van de omgeving gekeken naar de mogelijkheden om gelijktijdig thermische isolatie (ten behoeve van energiebesparing) vorm te geven.

Conform het akoestisch onderzoek (bijlage van het saneringsplan) zijn raildempers in combinatie met een geluidsscherm het meest doelmatig. Na overleg met de omgeving heeft de gemeente een stedenbouwkundige visie voorgelegd ProRail, na overleg met Bureau Sanering Verkeerslawaa (BSV), heeft meegenomen. Dit heeft geresulteerd in een maatregelenpakket bestaande uit raildempers in combinatie met nader onderzoek naar gevelmaatregelen voor circa 40 woningen.

Het saneringsplan is gebaseerd op het geluidregister d.d. mei 2015. Er is echter wel geanticipeerd op het op 19 juli 2017 gepubliceerde "hogere waarden en maatregelen" besluit naar aanleiding van het saneringsprogramma Eindhoven Tongelre en het nu lopende proces voor het foutenherstel van het geluidregister, in combinatie met het ambtshalve inleveren van geluidsruimte. Bij het definitief worden van het saneringsplan zal ProRail een verwijzing naar de datum waarop voorgenoemde wijzigingen officieel zijn verwerkt in het geluidregister laten opnemen.

De realisatie van de raildempers is reeds uitgevoerd middels voorfinanciering door de gemeente. Het onderzoek naar eventuele gevelisolatie, gecombineerd met thermische isolatie, is reeds gestart vooruitlopend op uw besluit tot goedkeuring van het saneringsplan. Dit na akkoord van de heer J. Kolpa en de heer J. Koeman van uw ministerie. De start van de daadwerkelijke realisatie van de gevelmaatregelen staat nu gepland in de eerste helft van 2018.

ProRail zal na het onherroepelijk worden van het saneringsplan conform het MIRT spelregelkader een uitvoeringssubsidie aanvragen. In tegenstelling tot de normale gang van zaken, zal ProRail naast de geraamde investeringskosten geen bijbehorende beheer- en instandhoudingskosten aangeven. Dit omdat de gevelmaatregelen na realisatie eigendom worden van de huiseigenaar en deze (financieel) verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud.


Het saneringsplan inclusief alle bijlagen beslaat een groot aantal pagina's. In overleg met BSV is daarom besloten om bijgevoegd het saneringsplan aan te bieden zonder bijlagen. De bijlagen, waaronder het akoestisch onderzoek zullen digitaal aan u worden verstrekt.

Wijziging geluidproductieplafond

Uit het saneringsplan blijkt dat de voorgestelde raildempers leiden tot een verlaging van de geluidbelasting op de saneringsobjecten. Derhalve verzoek ik bij deze vriendelijk om, naast een besluit op bijgevoegd saneringsplan, een verlaging van de betrokken geluid productieplafonds overeenkomstig het geluideffect van die maatregelen, zoals weergegeven in artikel 11.53, lid 1 van de Wet milieubeheer.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief en/of bijlagen, dan is de heer de heer F. van Wegen, Programmamanager van het MJPG hiervoor het aanspreekpunt.

Met vriendelijke groet,
namens de Raad van Bestuur,



John Voppen
COO

Bijlagen:

Saneringsplan_Eindhoven_Hofstraat_v1.0_20170919, met voor bijlage 7 drie documenten:

- MJPG spoor_Batch2_AO09_Perceel18_Eindhoven_Hofstraat_Hoofdrapport_v3.4 dd 31-07-2017
- MJPG spoor_Batch2_AO09_Perceel18_Eindhoven_Hofstraat_Hoofdrapport_v3.4 dd 31-07-2017_Bijlage 1
- MJPG spoor_Batch2_AO09_Perceel18_Eindhoven_Hofstraat_Hoofdrapport_v3.4 dd 31-07-2017_Bijlage 2